



IMMENWEG 15 - 147
LUNTEREN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ



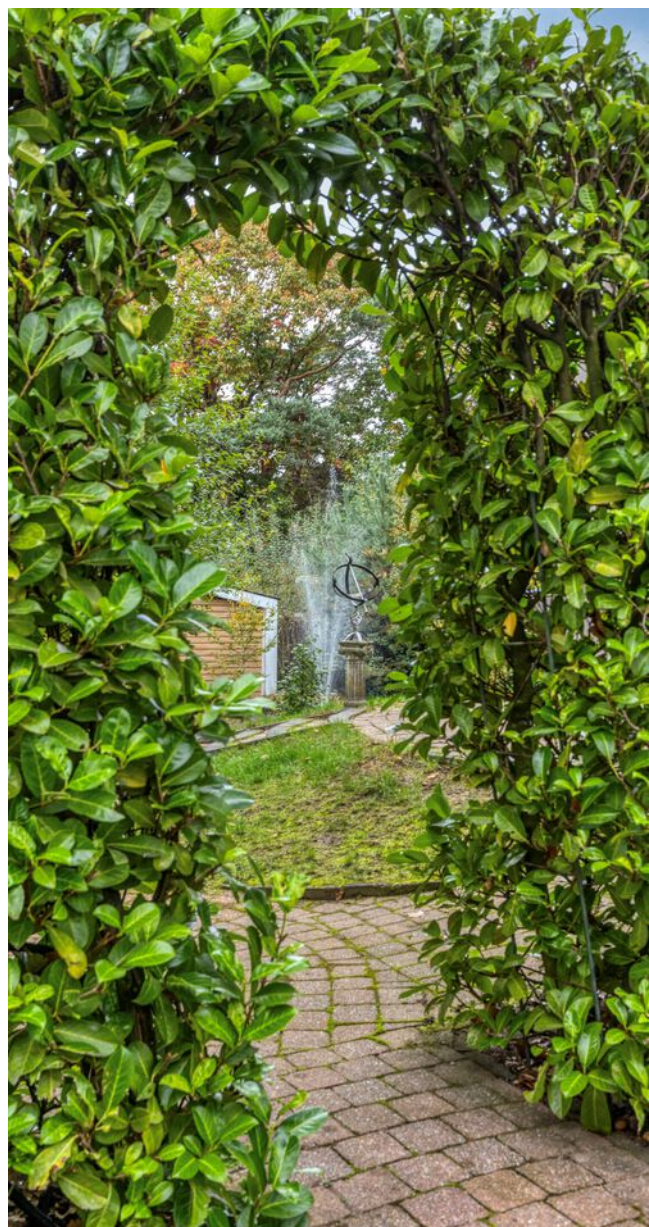


INTRO

Te midden van het natuurschoon van Lunteren ligt deze charmante recreatiewoning met een woonoppervlakte van 53 m² op een perceel van maar liefst 415 m². Hier recreëert u in alle rust, aan het water, omringd door bomen, fluitende vogels en een prachtige tuin die privacy en ruimte biedt. De woning is licht, goed onderhouden en praktisch ingedeeld met twee slaapkamers, een nette badkamer en een gezellige woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Dankzij de grote raampartijen heeft u overal zicht op het groen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Of u nu een tweede woning zoekt voor ontspanning in de natuur of een sfeervol verblijf om het hele jaar door van te genieten: deze recreatiewoning combineert comfort met rust en een vleugje landelijke charme.

De woning ligt op recreatiepark De Scheleberg, een bosrijke omgeving die bekendstaat om zijn rustige sfeer en natuurlijke schoonheid. Hier wandelt u direct de bossen in of fietst u over uitgestrekte zandpaden richting het Wekeromse Zand of de Goudsberg – het geografische middelpunt van Nederland.

Deze recreatiewoning biedt alles wat u zoekt in een verblijf midden in de natuur: rust, comfort en een fijne sfeer. Of u nu komt om te ontspannen, te wandelen of te genieten van uw eigen stukje groen, hier voelt het altijd als thuiskomen.





WOONKAMER

U stapt binnen in een lichte, verzorgde ruimte waar direct de warme sfeer opvalt. De woonkamer is voorzien van grote ramen met zicht op de tuin rondom, waardoor het buitengevoel overal aanwezig is. De zithoek is ruim genoeg voor een comfortabele bank en eettafel.



KEUKEN

De open keuken praktisch is ingericht met een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en diepvries.





SLAAPKAMERS

Vanuit de keuken bereikt u de twee slaapkamers: een royale hoofdslaapkamer met vaste kastruimte en een tweede kamer die uitstekend dienstdoet als kinder-, logeer- of werkkamer.







BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, wastafel, toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine. Alles is gelijkvloers, overzichtelijk en goed onderhouden – ideaal voor een ontspannen verblijf.

TUIN

De tuin is een waar rustpunt en biedt volop privacy dankzij de groene hagen en volwassen beplanting. Er zijn meerdere terrassen, waaronder één direct grenzend aan de woonkamer waar u de hele dag door van de zon kunt genieten. Een paar treden lager vindt u een sfeervol zitgedeelte met uitzicht op een vijver met fontein – een schilderachtig plekje dat elke dag anders oogt door het spel van licht en water. Verder is er een houten berging voor tuingereedschap en fietsen. Dankzij de royale perceelgrootte is er ruimte genoeg om te tuinieren, loungen of buiten te dineren.







PLATTEGROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

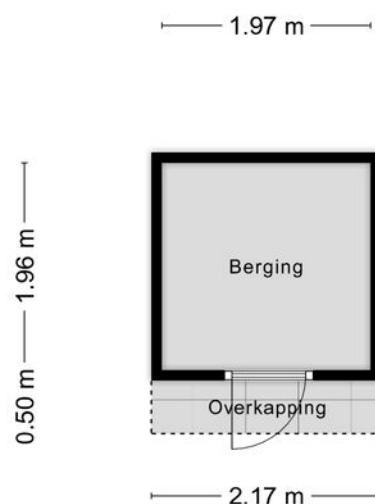
Gebruikersoppervlak wonen	49m ²
Externe bergruimte	4m ²
Inhoud woning	183m ³
Perceeloppervlakte	415m ²

RECREATIEWONING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Lunteren

Sectie

B

Nummer

2457



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Chalet
- Bouwjaar: 2007
- Verbouwjaar: 2017
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: 1 bij het chalet
- Aanwezig: berging
- Ligging tuin: zuidwest
- Tuin bereik: achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Nefit HR (2007)
- Verwarmvoorziening: Nefit HR (2007)
- Voorzieningen: airco (2019)
- Isolatie: dak/spouw
- Dubbel glas: geheel
- Internet kabel, TV kabel
- Kozijnen: kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

